

LINEAMIENTOS PARA LA ESTRUCTURA DE CAPAS Y ESPECIFICACIONES DE LOS ARCHIVOS DIGITALES PARA LOS PLANOS DE LOTIFICACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS Y PLANOS DE DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS DE CONDOMINIOS PARA SU ENPADRONAMIENTO EN CATASTRO

ESPECIFICACIONES

- **Datos Cartográficos**
 - Datum de referencia: ITRF2008 (WGS84)
 - Elipsoide: GRS80
 - Proyección: Coordenadas UTM
 - Zona: 14 Norte
 - Unidad de medida: Metros
- **Georreferencia**
 - Georreferenciar a partir de las coordenadas del deslinde catastral o plano catastral ubicándolas en el lugar correspondiente.
 - En caso de no contar con deslinde, realizar el levantamiento de al menos 4 puntos de control ligados a la Red Geodésica del Estado.
- **Formato digital**
 - Shapefile (formato de representación vectorial desarrollado por ESRI (Environmental Systems Research Institute)).
 - DWG versión 2021 o inferior de AutoCAD (UCS: World).
- **Fases de desarrollo**
 - Indicar con polígonos las áreas ya desarrolladas, diferenciándolas de las que serán desarrolladas en un futuro.

LINEAMIENTOS PARA LA ESTRUCTURA DE CAPAS Y ESPECIFICACIONES DE LOS ARCHIVOS DIGITALES PARA LOS PLANOS DE LOTIFICACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS Y PLANOS DE DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS DE CONDOMINIOS PARA SU ENPADRONAMIENTO EN CATASTRO

ESTRUCTURA DE CAPAS O LAYERS

Capas o Layers Generales

Nombre Layer	Topología	Contenido	Descripción	Color
LG_PDA	Polígonos	Poligonal del predio	Deslinde catastral	Negro/Blanco
LG_PDP	Puntos	Vértices de la poligonal	Vértices de la poligonal del deslinde catastral	Rojo
LG_PDT	Textos	Número de vértice	Números de vértice del deslinde catastral	Rojo
LG_MA	Polígonos	Manzanas	Poligonales de las manzanas	Negro/Blanco
LG_MT	Textos	Números de manzanas	Números de manzanas, sin recuadro	Amarillo
LG_PA	Polígonos	Predios	Poligonales de los predios	Verde
LG_PTL	Textos	Dimensiones de predios	Medidas de los linderos de los predios	Rojo
LG_PT_NOF	Textos	Números oficiales	Números Oficiales de los predios	Rojo
LG_PT_NOL	Textos	Números de lotes	Números de lotes sin recuadro	Verde
LG_PT_SUP	Textos	Superficie de predios	Superficie de los predios	Rojo
LG_PT_CVE	Textos	Clave catastral	Claves catastrales completas de cada predio	Rojo
LG_BL	Líneas	Banquetas	Líneas de las banquetas	Negro/Blanco
LG_NCT	Textos	Nombres de calle	Nombres de calles y rótulos de Áreas Verdes	Azul
LG_CENCAL	Líneas	Centros de calle	Ejes de calles, red imaginaria que pasa al centro de las calles	Azul
LG_CLA	Polígonos	Asentamiento Humano	Poligonal del asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento)	Azul Marino
LG_CIA_N01	Polígonos	Construcciones Urbanas	Poligonal de construcciones primer nivel (planta baja)	Cyan
LG_CIA_N02 ...N0N	Polígonos	Construcciones Urbanas	Poligonal de construcciones por nivel (nivel 2 a N)	Cyan
LG_CIA_S01	Polígonos	Construcciones urbanas en sótanos	Poligonal de construcciones por nivel en sótanos	Cyan
LG_CIA_S02 ...N0N	Polígonos	Construcciones urbanas en sótanos	Poligonal de construcciones por nivel en sótanos	Cyan
LG_CIA_AyC	Polígonos	Construcciones Especiales	Poligonal de albercas y canchas deportivas	Cyan
LG_CIA_AyCT	Textos	Construcciones Especiales	Nombre de la construcción especial (Alberca o Cancha Deportiva)	Cyan
LG_FDA	Polígonos	Fases de desarrollo	Poligonal de las etapas de desarrollo	Magenta
LG_FDT	Textos	Numero de fases de desarrollo	Números de fases de desarrollo	Magenta
LG_PT_USO	Textos	Usos de suelo	Usos de suelo de los predios en base al Plan de Desarrollo Urbano vigente.	Rojo

LINEAMIENTOS PARA LA ESTRUCTURA DE CAPAS Y ESPECIFICACIONES DE LOS ARCHIVOS DIGITALES PARA LOS PLANOS DE LOTIFICACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS Y PLANOS DE DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS DE CONDOMINIOS PARA SU ENPADRONAMIENTO EN CATASTRO

Capas o Layers para CONDOMINIOS (Áreas comunes)

Nombre Layer	Topología	Contenido	Descripción	Color
ACPA_N01	Polígonos	Áreas comunes primer nivel	Poligonales cerradas de las áreas comunes en primer nivel.	Verde
ACPA_N02	Polígonos	Áreas comunes segundo nivel.	Poligonales cerradas de las áreas comunes en segundo nivel.	Verde
ACPA_N03 ACPA_N04 ACPA_N05	Polígonos	Áreas comunes tercer nivel, cuarto nivel, etc. (así sucesivamente)	Poligonales cerradas de las áreas comunes en tercer nivel, cuarto nivel, etc. (así sucesivamente).	Verde
ACCIA_N01	Polígonos	Construcciones comunes primer nivel	Poligonales cerradas de las construcciones comunes en primer nivel.	Verde
ACCIA_N02	Polígonos	Construcciones comunes segundo nivel	Poligonales cerradas de las construcciones comunes en segundo nivel.	Verde
ACCIA_N03 ACCIA_N04 ACCIA_N05	Polígonos	Construcciones comunes tercer nivel, cuarto nivel, etc. (así sucesivamente)	Poligonales cerradas de las construcciones comunes en tercer nivel, cuarto nivel, etc. (así sucesivamente).	Verde
ACPA_S01	Polígonos	Áreas comunes sótano primer nivel	Poligonales cerradas de predios comunes en sótano primer nivel.	Verde
ACPA_S02	Polígonos	Áreas comunes sótano segundo nivel	Poligonales cerradas de predios comunes en sótano segundo nivel.	Verde
ACCIA_S01	Polígonos	Construcciones comunes sótano primer nivel	Poligonales cerradas de las construcciones comunes en sótano primer nivel.	Verde
ACCIA_S02	Polígonos	Construcciones comunes sótano segundo nivel	Poligonales cerradas de las construcciones comunes en sótano segundo nivel.	Verde
ACCIA_AyC	Polígonos	Construcciones comunes albercas y canchas	Poligonales cerradas de las construcciones comunes, albercas y canchas	Verde

LINEAMIENTOS PARA LA ESTRUCTURA DE CAPAS Y ESPECIFICACIONES DE LOS ARCHIVOS DIGITALES PARA LOS PLANOS DE LOTIFICACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS Y PLANOS DE DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS DE CONDOMINIOS PARA SU ENPADRONAMIENTO EN CATASTRO

Capas o Layers para CONDOMINIOS (Áreas privadas)

Nombre Layer	Topología	Contenido	Descripción	Color
APPA_N01	Polígonos	Áreas privadas primer nivel (terreno)	Poligonales cerradas de las áreas privadas en primer nivel (terreno).	Naranja
APPA_N02	Polígonos	Áreas privadas segundo nivel (terreno)	Poligonales cerradas de las áreas privadas en segundo nivel (terreno).	Naranja
APPA_N03 APPA_N04	Polígonos	Áreas privadas tercer nivel, cuarto nivel, etc.	Poligonales cerradas de las áreas privadas en tercer nivel, cuarto nivel, etc. (así sucesivamente).	Naranja
APCIA_N01	Polígonos	Áreas Privativas primer nivel (construcción)	Poligonales cerradas de las áreas privadas techadas en primer nivel (construcción).	Naranja
APCIA_N02	Polígonos	Áreas Privativas segundo nivel (construcción)	Poligonales cerradas de las áreas privadas techadas en segundo nivel (construcción).	Naranja
APCIA_N03 APCIA_N04	Polígonos	Áreas privadas tercer nivel, cuarto nivel, etc.	Poligonales cerradas de las áreas privadas techadas (construcción) en tercer nivel, cuarto nivel, etc. (así sucesivamente).	Naranja
APPA_S01	Polígonos	Áreas privadas en sótano primer nivel (terreno)	Poligonales cerradas de las áreas privadas en sótano primer nivel (terreno).	Naranja
APPA_S02	Polígonos	Áreas privadas en sótano segundo nivel (terreno)	Poligonales cerradas de las áreas privadas en sótano segundo nivel (terreno).	Naranja
APCIA_S01	Polígonos	Construcciones privadas sótano primer nivel	Poligonales cerradas de las construcciones privadas en sótano primer nivel.	Naranja
APCIA_S02	Polígonos	Construcciones privadas sótano segundo nivel	Poligonales cerradas de las construcciones privadas en sótano segundo nivel.	Naranja
APCIA_AyC	Polígonos	Construcciones privadas albercas y canchas	Poligonales cerradas de las construcciones privadas, albercas y canchas	Naranja
PCA	Polígono	Predio de Condominio	Predio envolvente del condominio en polígono	Morado
IUCL	Líneas	Infraestructura Urbana Deportiva de Condominio	Infraestructura Urbana deportiva del condominio en línea (canchas, albercas)	Amarillo
INFCP	Puntos	Información del Condominio	La Infraestructura del condominio puntual	Rojo

LINEAMIENTOS PARA LA ESTRUCTURA DE CAPAS Y ESPECIFICACIONES DE LOS ARCHIVOS DIGITALES PARA LOS PLANOS DE LOTIFICACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS Y PLANOS DE DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS DE CONDOMINIOS PARA SU ENPADRONAMIENTO EN CATASTRO

Layers Opcionales para FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS

Nombre Layer	Topología	Contenido	Descripción	Color
LO_HID_RHL	Líneas	Red hidráulica	Red de agua, segmentada en cada vértice	Cyan
LO_HID_RDP	Puntos	Registros hidráulicos	Registro hidráulico simbolizado con un punto	Cyan
LO_HID_MAP	Puntos	Medidor de agua	Medidores de agua potable, simbolizados con puntos.	Cyan
LO_HID_RDL	Líneas	Red de drenaje sanitario	Red de drenaje sanitario, segmentado en cada vértice.	Gris
LO_HID_ALP	Puntos	Alcantarillas	Alcantarillas simbolizadas con puntos	Gris
LO_HID_PVP	Puntos	Pozos de visita	Pozos de visita simbolizados con puntos	Gris
LO_HID_DPL	Líneas	Red de drenaje pluvial	Red de drenaje pluvial, segmentado en cada vértice.	Azul
LO_ELE_PLP	Puntos	Poste de alumbrado	Poste de alumbrado simbolizado con puntos.	Azul
LO_ELE_REL	Líneas	Red eléctrica	Red eléctrica, segmentada en cada vértice.	Amarillo
LO_ELE_PEP	Puntos	Poste eléctrico	Poste eléctrico simbolizado con puntos.	Amarillo
LO_ELE_MEP	Puntos	Medidores eléctricos	Medidor eléctrico simbolizado con puntos.	Amarillo
LO_TEL_RTL	Líneas	Red telefónica	Red telefónica segmentada en cada vértice.	Verde
LO_TEL_PTP	Puntos	Poste telefónico	Poste telefónico simbolizado con puntos.	Verde
LO_TEL_RTP	Puntos	Registro telefónico	Registro telefónico simbolizado con puntos.	Verde
LO_TEL_TPP	Puntos	Teléfono público	Teléfono público simbolizado con puntos.	Verde
LO_GAS_RGL	Líneas	Red de gas	Red de gas segmentada en cada vértice.	Rojo
LO_GAS_MGP	Puntos	Medidores de gas	Medidor de gas simbolizado con puntos.	Rojo
LO_MOB_PAP	Puntos	Paradas de autobús	Paradas de autobús simbolizadas con puntos.	Gris
LO_ALT_CNL	Líneas	Curvas de Nivel	Curvas de nivel simbolizadas con líneas (topografía del terreno)	Sepia